

**VORTEX d.o.o. u stečaju**  
**Prolaz M. Zuberu 3, Varaždin**  
**OIB:37123191107**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tele/fax: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj:St-230/2021**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-230/2021, od 13. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VORTEX d.o.o., Varaždin, M. Zuberu 3, OIB: 37123191107. u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Obrazac 18 – br. 4

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 01.03.2022. DO 31.05.2022.GODINE**

Ovim Izvješćem, nastavno na ranije podneske i izvješća, ( izvješće od 28.02.2022., koje je izvješće objavljeno na e-portalu 03.03.2022. ), stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim daljnjim radnjama:

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

U odnosu na iskazano stanje stečajne mase u posljednjem izvješću stečajnog upravitelja od 28.02.2022.godine stečajna masa sastoji od nekretnine, pokretnina i sredstva na žiro računu u ukupnom iznosu od 1.564.732,31 kn i to:

**Nekretnina**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisana je u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ul. br.13379 k.o. Varaždin, k.č.br. 1484, Ulica Ljudevita Gaja, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Varaždin Prolaz Marijana Zuberu 3, 1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20, gospodarska zgrada, sve ukupne površine 573 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo, (Etaža 2, Etaža 4, Etaža 5 i Etaža 6 ),povezano temeljem odredbe čl. 68.,69.. i čl. 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku TRI PROJEKT d.o.o. Ivanec. Nekretnina je procijenjena na iznos od 1.515.000,00 kn, te je Elaborat o procjeni dostavljen sudu. Slijedi prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju vrši FINA Zagreb.

Otkazan je Ugovor o zbrinjavanju otpada, u tijeku je povrat kante za smeće društvu Čistoća d.o.o. Varaždin.

#### **Pokretnine**

Kao što je već ranije navedeno izvršen je popis pokretnina koje su evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Pokretnine koje su ostale u prostorijama stečajnog dužnika su ugradbene i bile su potrebne za obavljanje djelatnosti stečajnog dužnika. Prodaja pokretnina vršiti će se po knjigovodstvenoj vrijednosti koja je na početnoj stečajnoj bilanci prikazana u iznosu od 44.252,32 kn.

**Novčana sredstva** na žiro računu u iznosu od 5.479,99 kn

### **III. PRILJEVI I ODLJEVI PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA**

**1. Priljevi** po računu stečajnog dužnika u iznosu od 2.132,37 kn po osnovi povrata PDV-a

**2. Odljevi** po računu stečajnog dužnika u iznosu od 7.324,00 kn po osnovi:

- a) Troškovi režija za nekretninu (el. energija, KN i NUV grad Varaždin, potrošnja vode u ukupnom iznosu od 2.093,01 kn,
- b) Naknada banke u iznosu od 208,30 kn

### **IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Slijedi prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe, koju obavlja FINA Zagreb, te je u tijeku donošenje Rješenja o prodaji.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić